

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию коттеджного поселка за 2023 год
п. Zubovo Лайф 3

162346,5

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023 г.		152 140,94
	Начислено по статье содержание		2 401 737,25
	Оплачено		2 513 052,42
	Просроченная задолженность на 31.12.2023 г.		40 825,77
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		
	тех обслуживание		
	з/плата		
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	632 595,93
	б)тех обслуживание		
	з/плата мастеров, тех.р.	начисление ЗП	361 922,35
	з/плата электриков	начисление ЗП	20 044,69
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	73 302,50
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	99 108,09
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ИП Султанова А.Р., ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В. ИП Краева Л.З. Услуги автовышки по замене ламп уличного освещения с.Зубово	78 218,30
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	1 095 979,79
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	298 586,03
	мехуборка территории:		205 307,28
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.снятие наката, уширение обочин, услуги автогрейдера	18 400,00
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	118 650,00
	в том числе	ФУ Администрации МР Уфимский район РБ (МБУ "Сервисное управление МР Уфимский район РБ-Механизированный покос придорожной территории и кашивание сорной растительности	68 257,28
	вывоз снега:		11 000,00
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р. Услуги экскаватора-погрузчика	11 000,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка территории от грызунов, дератизация)	25 250,00
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	555 836,48
	з/плата		441 160,33
	Страховые взносы по ФОТ		114 676,15
4	Текущий ремонт		
5	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		208 684,79
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП	111 505,91
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	28 621,60
	Банковские расходы	данные б/у	68 557,28
	ИТОГО прямые расходы		1 937 260,51
6	<u>Общексплуатационные расходы</u>		333 157,59
7	<u>Рентабельность 1,5%</u>		36 026,06
	Всего расходов		2 306 444,16

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.